

modernisierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Ostseenähe

Objektnummer	1000/104/302
Straße / Hausnr.	A.-Saefkow-Str. 25
Wohngebiet	Wendorf
PLZ / Ort	23968 Wismar
Lage	2.OG rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche ca.	59,72 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	388,00 €
Nebenkostenvoraus.	87,00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiете	551,00 €
Geschäftsanteile	1.705,00 €

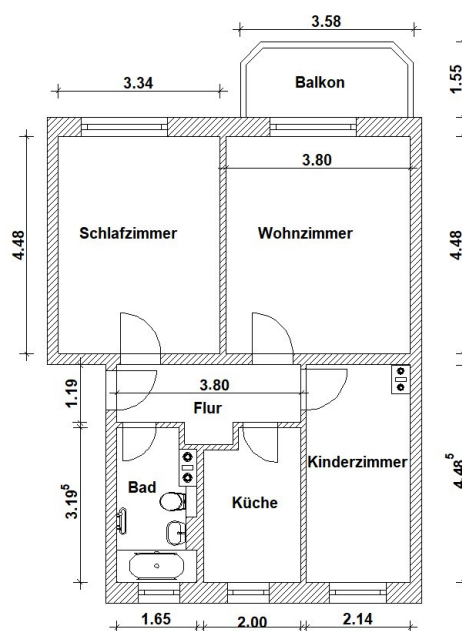
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung	Erdöl
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2.263,04 m ²
Anzahl Wohnungen	31
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	29.09.2029

Wohnungsbeschreibung

- Keller
- Balkon
- Bad mit Wanne
- Kabelanschluss verfügbar

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird bezugsfertig Raufaser weiß gestrichen hergestellt. Das Bad wird mit einem Glattputz und weißem Anstrich versehen. Fliesenspiegel in Bad und Küche. Flur, Bad und Küche werden mit einem robusten Design-Belag ausgestattet. Alle weiteren Räume werden mit einem Laminat in Holzoptik hergestellt. Es werden neue, weiße Innentüren verbaut. Die Waschmaschine kann im Bad aufgestellt werden. Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil.



Grundrissbeispiel (Maße sind ca.-Angaben)

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohngebiet Wendorf. Naherholung, Wanderwege und die Seebrücke befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Bankfiliale sind innerhalb von 10 Min. fußläufig erreichbar. Auch Schulen und KiTa's sind fußläufig in ca. 10 Min. erreichbar. Anschluss an das ÖPNV-Netz ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

Sie erreichen uns unter folgenden Kontakten

Tel. (03841) 7836-0

E-Mail: info@wgu-wismar.de